



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 12 / 15 03 2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1) EP ENERGY PROJECTS(ROM) CIF/CUI: [ ]

având adresa de comunicare în județul [ ] orașul/comuna [ ]

sat/sector [ ] strada: [ ] nr. [ ]

Bloc. F1 Sc. 4 Et. 6 Ap. 17-18 Cod poștal [ ] Telefon 0723300295

E-mail mircea@thelawchamber.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,665 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 67.992 (lei)^2 adică

șasezecișisapte mii nouă sute nouăzeci și doilei

(Nume) (Prenume)

Prin STROE MIRCEA în calitate de PROCURIST

CNP: [ ] Telefon 0723300295 E-mail mircea@thelawchamber.com

cu domiciliul în județul [ ] orașul/comuna [ ]

sat/sector [ ] strada: IONITA CEGAN nr. 1.

Bloc. P17 Sc. 2 Et. 2 Ap. 45 Cod poștal [ ] Fax [ ]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nr 1131/19.08.2024 si act aditionanr.1 la promisiunea bilaterala nr.1131/19.08.2024 autentificat sub nr.1768/12.12.2024

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	5,665	CIOCARLIA	100878	100878
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	[ ]	A224/32/10	[ ]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		[ ]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STROE MIRCEA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum răspunderea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 12/25.03.2025 din 25/03/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12/25.03.2025 depuse de EP ENERGY PROJECTS(ROM) (rep. prin STROE MIRCEA) în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PAVEL MARIAN	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. STEFAN CEL MARE nr. 123

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A224/32/11-EP ENERGY PROJECTS(ROM) S.R.L.	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. TRAIAN nr. 2

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar, ȘERBU Ionut		Secretar General al Comunei DUDA Elena-Ana
Data 25.03.2025		

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.